

TRIBUNALE DI BERGAMO
Seconda Sezione Civile

* * *

Liquidazione giudiziale: Fibre Ottiche S.r.l. in liquidazione
Giudice delegato: dott. Luca Verzeni
Curatore: dott. Federico Clemente
L.G. 79/2024

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Il sottoscritto dott. Federico Clemente, in quaaale Curatore della Liquidazione Giudiziale in oggetto

AVVISA

che il giorno 5 novembre 2026 a partire dalle ore 11.00 tramite il portale www.fallcoaste.it avrà inizio, con l'esame delle offerte telematiche, la procedura di

**VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA**

dei seguenti lotti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano

BENI OGGETTO DELLA VENDITA

Lotto	Descrizione	Valore d'asta	Offerta minima	Aumento minimo
1	Mobili reparto produzione, mobili e arredi per uffici, PC e stampanti, attrezzature e apparecchiature varie per attività di produzione, assemblaggio e commercio di fibre ottiche, fonti di illuminazione, sistemi di trasmissione dati ed endoscopia industriale	€ 29.343,00	€ 22.008,00	€ 1.000,00
2	Rimanenze di magazzino costituite da accessori e componentistica varia per produzione, assemblaggio e commercio di fibre ottiche, fonti di illuminazione, sistemi di trasmissione dati ed endoscopia industriale e cavi LT WIP	€ 29.656,00	€ 22.242,00	€ 1.000,00
3	Beni mobili vari non ricompresi nel ramo d'azienda in precedenza condotto in affitto	€ 3.340,00	€ 2.505,00	€ 500,00

Si rinvia alla perizia di stima redatta dal geom. Enrico Ambrosini per una loro più puntuale descrizione.

Le offerte dovranno essere cauzionate per un importo almeno pari al 10% del prezzo offerto.

La vendita dei singoli lotti è soggetta ad imposte di legge.

* * *

Lo scrivente Curatore

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

[A]

DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- le offerte di acquisto dovranno essere depositate in via telematica **entro le ore 12:00 del giorno precedente** a quello fissato dal Curatore per il loro esame, quindi entro le ore 12 del giorno 4 novembre 2026;
- l'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it;
- sarà necessario quindi selezionare il lotto di interesse e cliccare sul bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta deve riassuntivamente contenere i seguenti dati con la precisazione che, quanto non previsto dal gestore, dovrà essere riportato in documento separato da allegare, come tutti gli altri, all'offerta telematica:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale e se vigente la partita IVA, il domicilio, lo stato civile, il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene (**non** sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta¹). Se l'offerente è coniugato o unito civilmente (L. n. 76/2016) in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- b) quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine;
- c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anno e numero di ruolo della procedura del Tribunale di Bergamo;

¹ Salva l'ipotesi di cui al seguente punto 8).

- d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia e inammissibilità dell'offerta, inferiore all'offerta minima indicata nella ordinanza e quindi nell'avviso di vendita;
- e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione nel periodo feriale ossia nel mese di agosto);
- f) l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice simile) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Non dovranno comunque essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini);
- g) l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di conoscere lo stato dei beni e di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto nonché la dichiarazione di *"essere edotto sui contenuti dell'avviso di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale"*;
- h) indirizzo pec e recapito di telefonia ove ricevere le comunicazioni.

3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Andranno **OBBLIGATORIAMENTE** allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, pure per immagine, privi di elementi attivi:

- copia della contabile di bonifico attestante l'avvenuto versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata), del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge o unito civilmente in comunione legale dei beni. Qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e copia della relativa autorizzazione; qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale;
- procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più persone) al soggetto che presenta l'offerta. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- se l'offerente è persona giuridica, visura camerale risalente a non più di tre mesi attestante i poteri del Legale rappresentante, in assenza dei quali dovrà essere allegata copia della delibera assembleare o di consiglio di amministrazione, a seconda delle previsioni statutarie, che autorizzi il legale rappresentante o un soggetto interno o terzo alla società alla partecipazione

- alla vendita in luogo del legale rappresentante in uno, ove necessario, con l'originale della procura speciale, rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale o copia autentica della procura generale, attestanti i poteri del soggetto delegato;
- dichiarazione di cui al punto g) del precedente paragrafo 2.

4. MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Esclusivamente con bonifico sul conto corrente intestato a "L.G. 79/2024 FIBRE OTTICHE SRL IN LIQUIDAZIONE", presso Banca Patrimoni Sella & C. S.p.A., sede di Bergamo, IBAN: IT 87 Q 03211 11100 052760869100 con causale "ASTA LOTTO". La cauzione, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito, dovrà essere accreditata **entro e non oltre tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e festivi) del giorno di termine ultimo per la presentazione della domanda ed essere di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto.**

5. IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

6. VERIFICA DELLE OFFERTE ED EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 5 novembre 2026, a partire dalle ore 11.00, tramite il portale www.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

Le buste telematiche saranno aperte, alla presenza in collegamento da remoto esclusivamente degli offerenti, il giorno e all'ora sopra indicati.

Eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiranno causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno.

Il Curatore, verificata la regolarità delle offerte, darà inizio alle operazioni di vendita.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Qualora per l'acquisito del lotto siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 11,00 del giorno successivo. Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento,

cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia.

Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il lotto verrà definitivamente aggiudicato dal Curatore, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica.

In difetto di offerte in aumento, il Curatore disporrà la vendita a favore del migliore offerente, sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior prezzo offerto;
- maggior cauzione prestata;
- minor dilazione indicata per il saldo prezzo;
- infine, priorità temporale di deposito dell'offerta telematica.

All'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata, previa autorizzazione del Giudice delegato al relativo pagamento.

7. TERMINI PER IL SALDO PREZZO

In caso di aggiudicazione il termine per il deposito del saldo del prezzo, oltre inerenti, sarà quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario, termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale nel mese di agosto. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a sessanta giorni, il versamento del saldo del prezzo e delle imposte come sopra richiamate dovrà essere effettuato comunque entro detto termine di sessanta giorni. I termini sono perentori e inderogabili.

8. OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, lo stesso dovrà dichiarare al Curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

* * *

[B]
**DISCIPLINA RELATIVA AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI
ACCESSORI**

1. fermo quanto disposto *sub* punto 2), il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) oltre inerenti se dovuti, dovrà essere versato mediante bonifico sul conto corrente della procedura entro il termine indicato nell'offerta, ovvero, qualora sia stato indicato un termine superiore, entro il termine massimo perentorio e inderogabile di sessanta giorni dalla data di aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale nel mese di agosto);
2. in caso di mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (a titolo di saldo del prezzo ed inerenti) il Giudice delegato dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione;
3. per i beni mobili registrati, ad avvenuto incasso del saldo del prezzo oltre inerenti, si provvederà ad espletare pratiche per atti di vendita, con spese a carico dell'aggiudicatario e scelta in capo al Curatore del soggetto presso cui tali pratiche verranno espletate.

Nel caso in cui non sia necessario alcun atto di vendita formale, il passaggio di proprietà si intenderà avvenuto con l'incasso da parte della Procedura del saldo del prezzo oltre inerenti.

* * *

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE

Le formalità pubblicitarie previste sono le seguenti, a cura del Curatore:

- a. la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove saranno presenti l'avviso di vendita e copia della perizia. La pubblicità sul Portale delle Vendite pubbliche dovrà essere effettuata necessariamente trenta giorni prima della data fissata per la vendita;
- b. il sito ulteriore individuato per la pubblicità, in cui la stessa documentazione è reperibile, è www.fallcoaste.it.

* * *

Il Curatore altresì

RENDE NOTO

- a) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;
- b) che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di

impianti alle leggi vigenti – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Gli eventuali interessati dovranno rilevare direttamente consistenza, qualità, stato di manutenzione del bene oggetto di offerta, ogni altro elemento atto ad influenzare la fruibilità e la piena commerciabilità dello stesso e comunque utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della procedura, sperando i più opportuni sopralluoghi ed assumendo le più utili informazioni presso gli enti competenti, cosicché l'offerta presentata abbia in tali verifiche il proprio fondamento valutativo. La vendita sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto nel quale il bene attualmente si trova, senza garanzia dall'evizione, nonché da vizi e/o difetti, ridotto livello qualitativo e inferiore quantità del bene sopra descritto, corretto funzionamento, conformità degli impianti alle norme in materia di sicurezza. Conseguentemente, la vendita deve intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente, il quale rinuncia a azionare gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; ecc.);

- c) che la partecipazione alle vendite non esonera gli offerenti dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto;
- d) che l'aggiudicazione si intende condizionata alla insussistenza di qualsivoglia impedimento di legge al trasferimento dei beni. In ipotesi di impedimento di legge, l'aggiudicatario avrà diritto alla sola restituzione della somma versata a titolo di cauzione senza interessi, esclusa ogni altra pretesa anche risarcitoria;
- e) che il prezzo di aggiudicazione del lotto verrà imputato ai singoli beni che eventualmente lo compongono proporzionalmente ai valori di stima;
- f) che le spese e le competenze relative all'eventuale atto di trasferimento di proprietà e gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;
- g) che per quanto concerne le iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché le trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e ogni altro vincolo opererà quanto disposto dall'art. 217 CCII. Le spese per la cancellazione delle suddette iscrizioni e trascrizioni saranno poste a carico dell'aggiudicatario;
- h) che dal passaggio di proprietà (coincidente per i beni mobili con la data di saldo del prezzo e per i beni mobili registrati con il perfezionamento del passaggio di proprietà presso i pubblici registri) si produrranno in capo all'acquirente tutti gli effetti attivi e passivi derivanti dalla proprietà del bene, con esonero della procedura da qualsivoglia conseguenza anche in caso di perdita, furto, danneggiamento del bene;
- i) che i beni dovranno essere ritirati, a cura e spese dell'acquirente presso i locali in cui gli stessi si trovano e solo con decorrenza dalla data di intervenuto passaggio di proprietà come disciplinato al punto h). La

Liquidazione giudiziale è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni e/o furti intervenuti successivamente al passaggio di proprietà;

- j) che non sono ammessi pagamenti rateali da parte dell'aggiudicatario;
- k) che la presentazione dell'offerta costituisce accettazione di tutte le indicazioni.

* * *

INFORMA

- che i soggetti che intenderanno partecipare alla gara hanno facoltà di assumere le informazioni ragionevolmente dovute mediante presa di contatto con il Curatore (email pec: lg79.2024bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it);
- che gli offerenti possono ottenere delucidazioni sulle modalità di partecipazione alla vendita telematica dal Curatore tel. 035/0445622, mail: info@studio-fc.it; nonché assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica al Gestore incaricato tel. 0444/346211, mail: help@fallco.it;
- che gli interessati dovranno formulare richieste per visionare i beni in vendita tramite il portale del Gestore incaricato. Essi avranno diritto di esaminare i beni entro quindici giorni dalla richiesta.

Bergamo, 28 settembre 2026

Il Curatore
Dott. Federico Clemente